

위치	오류유형	수정 전	수정 후
641~641p 1 [물음 1] 2.(4)~(8) 번호 : 2	해설	(4) 지역요인 : 1,000 (5) 개별요인 : $1,00 \times 0,96 \times 0,97 \approx 0,931$ (6) 그 밖의 요인 보정치 ① 평가선례 선정 : 용도지역 등 유사한 '기호 ①' 선정 ② 그 밖의 요인 보정치 $\frac{65,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 1,000}{50,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 0,931} \approx 1,40$ (7) 산정 면적 : 기부채납 면적 제외한 3,000㎡로 함(이하 동일) (8) 개시시점지가 $50,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 0,931 \times 1,40 \approx @70,000\text{원}$ ( $\times 3,000\text{m}^2 = 210,000,000$ )	(4) 지역요인 : 1,000 (5) 개별요인 : $1,00 \times 0,96 \times 0,97 \times 1,03 \approx 0,959$ (6) 그 밖의 요인 보정치 ① 평가선례 선정 : 용도지역 등 유사한 '기호 ①' 선정 ② 그 밖의 요인 보정치 $\frac{65,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 1,000}{50,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 0,931} \approx 1,40$ (7) 산정 면적 : 기부채납 면적 제외한 3,000㎡로 함(이하 동일) (8) 개시시점지가 $50,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 0,959 \times 1,40 \approx @72,000\text{원}$ ( $\times 3,000\text{m}^2 = 216,000,000$ )
		수정 사유	해설 오류
833~833p [물음 2] 2. 번호 : 10	해설	[물음 2] 자가변동률 (10) 1. 시점수정치 산정기간 2013.1.1. ~ 2024.7.1. 2. 자가변동률의 적용 1) 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 가격변동 판단(토지보상법 시행령 제37조) 가. 사업의 유형 : 선형사업 ×, 면형사업 ○ 나. 세부 요건 ① 사업 면적 : 50만 제곱미터(사업구역) > 20만 제곱미터(기준 면적) ② 해당 공익사업의 공고 또는 고시로 인한 비교표준지가 소재하는 B구의 지가 변동 여부(5%, 30% 이상 여부) ③ 산정기간 : 2013.12.30. ~ 2024.7.1. ④ B구 공업지역 36,158% (> 5%), $\frac{B\text{구}: 19,450}{A\text{시 광역지}: 10,850}$ (> 30%)	[물음 2] 자가변동률 (10) 1. 시점수정치 산정기간 2013.1.1. ~ 2024.7.1. 2. 자가변동률의 적용 1) 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 가격변동 판단(토지보상법 시행령 제37조) 가. 사업의 유형 : 선형사업 ×, 면형사업 ○ 나. 세부 요건 ① 사업 면적 : 50만 제곱미터(사업구역) > 20만 제곱미터(기준 면적) ② 해당 공익사업의 공고 또는 고시로 인한 비교표준지가 소재하는 B구의 지가 변동 여부(5%, 30% 이상 여부) ③ 산정기간 : 2013.12.30. ~ 2024.7.1. ④ B구 공업지역 36,158% (> 5%), $\frac{B\text{구}: 36,158}{A\text{시 광역지}: 12,321}$ (> 30%)
		수정 사유	해설 오류

도서의 오류로 학습에 불편드린 점 진심으로 사과드립니다.  
 더 나은 도서를 만들기 위해 노력하는 시대교육그룹이 되겠습니다.